МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ
(УФНС России по Республике Алтай)

ул.Чорос-Гуркина, д.40, г.Горно-Алтайск, 649000
Телефон:(38822) 9-29-99;
www.nalog.gov.ru

Администрация МО
«Чойский район»

ул. Ленина д.27,
с. Чоя,
Республика Алтай,
649180

26.09.2022 №16-23/33512

На № _____

О направлении информации

УФНС России по Республике Алтай (далее – Управление), в целях увеличения налоговых поступлений в консолидированный бюджет Республики Алтай, а также исполнения Плана мероприятий по росту доходного потенциала Республики Алтай и сокращению государственного долга Республики Алтай на 2019-2024 годы, утвержденного Распоряжением Правительства Республики Алтай от 28.09.2018 года №531-р «Об утверждении Программы оздоровления государственных финансов Республики Алтай на 2019-2024 годы и признании утратившими силу некоторых распоряжений Правительства Республики Алтай» (далее – План мероприятий), сообщает следующее.

В соответствии с п.7 ст.378.2 Налогового кодека Российской Федерации (далее - НК РФ) уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не позднее 1-го числа очередного налогового периода по налогу:

- определяет на этот налоговый период перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 ст.378.2 НК РФ, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень);

- направляет Перечень в электронной форме в налоговый орган по субъекту Российской Федерации;

- размещает Перечень на своем официальном сайте или на официальном сайте субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с п.1 ст.378.2 НК РФ в Перечень могут быть включены следующие объекты недвижимого имущества:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового

обслуживания;

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства.

При этом условия признания объекта недвижимости административно-деловым центром, торговым центром (комплексом), офисом, торговым объектом, объектом общественного питания и бытового обслуживания установлены п.п.3-5 ст.378.2 НК РФ.

На территории Республики Алтай уполномоченным органом, осуществляющим формирование данного Перечня является Министерство экономического развития Республики Алтай.

В соответствии с Планом мероприятий органам местного самоуправления необходимо проводить мероприятия по выявлению объектов недвижимости (административно-деловые и торговые центры (комплексы) и помещения в них, объекты недвижимости которые предназначены или фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания).

В связи с тем, что выявленные в течение налогового периода объекты недвижимого имущества, указанные в пп.1 и 2 п.1 ст.378.2 НК РФ, не включенные в Перечень по состоянию на 1 января года налогового периода, подлежат включению в Перечень, определяемый уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации на очередной налоговый период, предлагаем провести данные мероприятия до 15.11.2022 года и направить сведения о данных объектах в уполномоченный орган для включения в Перечень на 2023 год.

Вместе с тем, сообщаем, что в Перечень на 2022 год включены объекты недвижимости, по которым отсутствует право собственности (Приложение №1). В отношении данных объектов для уменьшения случаев потери бюджета, необходимо проводить мероприятия по проверке характеристик объектов, фактического использования их в коммерческих целях, а также информированию собственников о необходимости государственной регистрации права в соответствии с Федеральным законом №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 года.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Для документов

Заместитель руководителя,
Советник государственной гражданской службы
Российской Федерации 1 класса Н.В. Зяблицкая

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
сведения о сертификате эп
Сертификат 07A02200E4ADF4BB430F08D73B65077F
Владелец Зяблицкая Наталья Владимировна
Действителен с 18.11.2021 по 18.11.2022

Исполнитель: А.П. Ачимов,
Телефон: 8(38822)9-27-29,